

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-409/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06-12-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANAMIL LOGISTIKA d.o.o.

OIB 72272725407

Adresa / sjedište

Milanovac, Ulica svetog križa I odvojak I

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: G-62/12 od 14.02.2013., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-62/12 od 23.06.2021.

Iznos dospjele tražbine 22.102.800,81 kn

Glavnica 17.164.391,13 kn

Kamate 4.938.409,68 kn (od čega 2.705.562,50 kn redovne kamate i 2.232.847,18 kn zatezne kamate)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

17.236.111,09 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 39.338.911,90 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21.02.2013., koji je solemniziran 22.02.2013. od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-5644/13, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.06.2017., koji je solemniziran 14.06.2017. od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-16762/17, Zadužnica od 22.02.2013., koja je solemnizirana 22.02.2013. od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-5648/13

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.06.2017., koji je solemniziran 14.06.2017. od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-16762/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 6) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 2381-301/17 od 20.06.2017., i to:

1. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA FLOW PACK LINIJA ZA PAKIRANJE S TRANSPORTNIM SISTEMOM; Serijski broj proizvodnje: 19909; Marka: SIGMA MICROPACK 2000PC; Inventarski broj: 281;

2. Vrsta/Opis: STROJ ZA AUTOMATSKO PREMOTAVANJE (AUTOMATIC FILM AND FOIL REWINDER) LUDWIG BRUECHER; Serijski broj proizvodnje: 2033; Marka: VKW-500; Inventarski broj: 164;

3. Vrsta/Opis: LINIJA ZA PAKIRANJE KARTONA (FILM SHRINKING MACHINE); Serijski broj proizvodnje: 7901101; Marka: RP 400; Inventarski broj: 124;

4. Vrsta/Opis: LINIJA ZA PAPIRNE TRAKE I KUTNIKE (PACKING LINE FOR FLAT CARTONS); Serijski broj proizvodnje: EP 736; Marka: VNM; Inventarski broj: 210;

5. Vrsta/Opis: POLUAUTOMATSKI STROJ ZA IZRADU GASTRO FOLIJA (SEMI AUTOMATIC FILM AND FOIL REWINDER AND CATERING) DODATNI DIO STROJA ZA KONFEKCIJU GASTRO PROGRAMA S DODAVACEM ZA TRANSPORTNU LINIJU; Inventarski broj: 274;

6. Vrsta/Opis: TRANSPORTNI SUSTAV (CONVEYER SISTEM) ZA DOBAVU PROIZVODA U PAKIRNU LINIJU; Inventarski broj: 285;

Iznos tražbine 39.338.911,90 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / ~~NE ODRIČEM~~**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / ~~NE PRISTAJEM~~**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

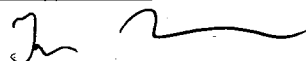
Mjesto i datum

U Zagrebu, 01.12.2021.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić



IZJAVLJENJE
IZJAVLJENJE



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Željka Dimnjakovića,
11. Martinu Francetić,
12. Ivanu Lokas,
13. Renea Veroneka,
14. Petru Jurković Mutabžija,
15. Sonju Herceg,
16. Mirtu Dusparić,
17. Mirelu Kopčić,
18. Tomislava Vlašića,
19. Mladena Pajića,
20. Ivana Oršolića,
21. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 15. veljače 2021. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2150/2021
Zagreb, 17.02.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2150/2021 dana 17.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-6716/2021
Zagreb, 10.05.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2306

Urudžbeni broj: DO-21-2

Zagreb, 05.11.2021.

Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Predmet: Stanje ugovora o kreditu G-62/12 za korisnika ANAMIL LOGISTIKA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 04.11.2021.

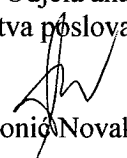
RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	17.164.391,13
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.705.562,50
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.232.847,18
4.	Ukupno nedospjela glavnica	17.236.111,09
5.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	39.338.911,90

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Tomislav Oršolić

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2100 Kreditna direkcija

22.11.2021, 14:16, OT
OBR-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARTIJA : 37465
BROJ UGOVORA : G-62/12
KORISNIK : ANAMIL LOGISTIKA D.O.O.
(PSN 04.11.2021)
ODOBRENI IZNOS KREDITA : 36.500.000,00 KN

od 14.02.2013

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/360
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.07.2014

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.01.2016

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

od 01.12.2020

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

od 01.08.2021

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

Ograničenja stope zatezne kamate

Datum	Minimalna	Maksimalna
01.01.2006	6,0000 G	15,0000 G
01.01.2008	6,0000 G	14,0000 G
01.07.2011	6,0000 G	12,0000 G
01.08.2015	6,0000 G	8,1400 G
01.01.2016	6,0000 G	10,0500 G
01.07.2016	6,0000 G	9,8800 G
01.01.2017	6,0000 G	9,6800 G
01.07.2017	6,0000 G	9,4100 G
01.01.2018	6,0000 G	9,0900 G
01.07.2018	6,0000 G	8,8200 G
01.01.2019	6,0000 G	8,5400 G
01.07.2019	6,0000 G	8,3000 G
01.01.2020	6,0000 G	8,1100 G
18.04.2020	0,0000 G	0,0000 G
19.10.2020	6,0000 G	7,8900 G
01.01.2021	5,7500 G	7,7500 G
01.07.2021	5,6100 G	7,6100 G

VALUTA: KN

VRSTA ZADUŽENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR.DANA / RAZDOBLJE	STOPA POSTO I NIVO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
JED.NAKNADA	06.03.2013	22.03.2013	16 / 360	12,00000%(G)	292.000,00	1.557,33	1.557,33
UKUPNO JED.NAKNADA							1.557,33
COMMITMENT FEE	31.03.2013	22.04.2013	22 / 360	12,00000%(G)	1.670,83	12,25	12,25
COMMITMENT FEE	30.06.2013	23.08.2013	54 / 360	12,00000%(G)	1.250,00	22,50	22,50
UKUPNO COMMITMENT FEE							34,75
RATA	31.03.2017	30.04.2017	30 / 365	9,68000%(G)	1.013.888,89	8.066,67	8.066,67
RATA	30.04.2017	31.05.2017	31 / 365	9,68000%(G)	1.013.888,89	8.335,56	8.335,56
RATA	31.05.2017	30.06.2017	30 / 365	9,68000%(G)	1.013.888,89	8.066,67	8.066,67
RATA	30.06.2017	31.07.2017	31 / 365	9,41000%(G)	2.027.777,78	16.206,11	16.206,11
RATA	31.07.2017	31.08.2017	31 / 365	9,41000%(G)	2.027.777,78	16.206,11	16.206,11
RATA	31.08.2017	30.09.2017	30 / 365	9,41000%(G)	2.027.777,78	15.683,33	15.683,33
RATA	30.09.2017	31.10.2017	31 / 365	9,41000%(G)	3.041.666,67	24.309,17	24.309,17
RATA	31.10.2017	30.11.2017	30 / 365	9,41000%(G)	3.041.666,67	23.525,00	23.525,00
RATA	30.11.2017	31.12.2017	31 / 365	9,41000%(G)	3.041.666,67	24.309,17	24.309,17
RATA	31.12.2017	31.01.2018	31 / 365	9,09000%(G)	4.055.555,56	31.310,00	31.310,00
RATA	31.01.2018	28.02.2018	28 / 365	9,09000%(G)	4.055.555,56	28.280,00	28.280,00
RATA	28.02.2018	23.03.2018	23 / 365	9,09000%(G)	4.055.555,56	23.230,00	23.230,00
RATA	23.03.2018	31.03.2018	8 / 365	9,09000%(G)	2.056.057,78	4.096,34	4.096,34
RATA	31.03.2018	30.04.2018	30 / 365	9,09000%(G)	3.069.946,67	22.936,29	22.936,29
RATA	30.04.2018	25.05.2018	25 / 365	9,09000%(G)	3.069.946,67	19.113,57	19.113,57
RATA	25.05.2018	31.05.2018	6 / 365	9,09000%(G)	2.992.882,96	4.472,11	4.472,11
RATA	31.05.2018	04.06.2018	4 / 365	9,09000%(G)	2.992.882,96	2.981,40	2.981,40
RATA	04.06.2018	30.06.2018	26 / 365	9,09000%(G)	2.969.946,67	19.230,61	19.230,61
RATA	30.06.2018	31.07.2018	31 / 365	8,82000%(G)	3.983.835,56	29.842,75	29.842,75
RATA	31.07.2018	22.08.2018	22 / 365	8,82000%(G)	3.983.835,56	21.178,72	21.178,72
RATA	22.08.2018	22.08.2018	9 / 365	8,82000%(G)	3.983.835,56	8.664,02	8.664,02
RATA	31.08.2018	30.09.2018	30 / 365	8,82000%(G)	3.983.835,56	28.880,08	28.880,08
RATA	30.09.2018	31.10.2018	31 / 365	8,82000%(G)	4.997.724,45	37.437,75	37.437,75
RATA	31.10.2018	30.11.2018	30 / 365	8,82000%(G)	4.997.724,45	36.230,08	36.230,08
RATA	30.11.2018	31.12.2018	31 / 365	8,82000%(G)	4.997.724,45	37.437,75	37.437,75
RATA	31.12.2018	31.01.2019	31 / 365	8,54000%(G)	6.011.613,34	43.603,14	43.603,14
RATA	31.01.2019	28.02.2019	28 / 365	8,54000%(G)	6.011.613,34	39.383,48	39.383,48
RATA	28.02.2019	31.03.2019	31 / 365	8,54000%(G)	6.011.613,34	43.603,14	43.603,14
RATA	31.03.2019	30.04.2019	30 / 365	8,54000%(G)	7.025.502,23	49.313,25	49.313,25
RATA	30.04.2019	31.05.2019	31 / 365	8,54000%(G)	7.025.502,23	50.957,03	50.957,03
RATA	31.05.2019	30.06.2019	30 / 365	8,54000%(G)	7.025.502,23	49.313,25	49.313,25
RATA	30.06.2019	31.07.2019	31 / 365	8,30000%(G)	8.039.391,12	56.672,20	56.672,20
RATA	31.07.2019	31.08.2019	31 / 365	8,30000%(G)	8.039.391,12	56.672,20	56.672,20

RATA	31.08.2019 - 30.09.2019	30 / 365	8,30000%(G)	8.039.391,12	54.844,07	54.844,07
RATA	30.09.2019 - 31.10.2019	31 / 365	8,30000%(G)	9.053.280,01	63.819,42	63.819,42
RATA	31.10.2019 - 30.11.2019	30 / 365	8,30000%(G)	9.053.280,01	61.760,73	61.760,73
RATA	30.11.2019 - 31.12.2019	31 / 365	8,30000%(G)	9.053.280,01	63.819,42	63.819,42
RATA	31.12.2019 - 31.01.2020	31 / 366	8,11000%(G)	10.067.168,90	69.152,65	69.152,65
RATA	31.01.2020 - 29.02.2020	29 / 366	8,11000%(G)	10.067.168,90	64.691,19	64.691,19
RATA	29.02.2020 - 31.03.2020	31 / 366	8,11000%(G)	10.067.168,90	69.152,65	69.152,65
RATA	31.03.2020 - 17.04.2020	17 / 366	8,11000%(G)	10.067.168,90	37.922,42	37.922,42
RATA	30.09.2020 - 18.10.2020	18 / 366	0,00000%(G)	11.081.057,79	0,00	-
RATA	18.10.2020 - 31.10.2020	13 / 366	7,89000%(G)	11.081.057,79	31.054,21	31.054,21
RATA	31.10.2020 - 30.11.2020	30 / 366	7,89000%(G)	11.081.057,79	71.663,56	71.663,56
RATA	30.11.2020 - 31.12.2020	31 / 366	7,89000%(G)	11.081.057,79	74.052,35	74.052,35
RATA	31.12.2020 - 31.01.2021	31 / 365	7,75000%(G)	12.094.946,68	79.611,26	79.611,26
RATA	31.01.2021 - 28.02.2021	28 / 365	7,75000%(G)	12.094.946,68	71.906,94	71.906,94
RATA	28.02.2021 - 31.03.2021	31 / 365	7,75000%(G)	12.094.946,68	79.611,26	79.611,26
RATA	31.03.2021 - 30.04.2021	30 / 365	7,75000%(G)	13.108.835,57	83.501,49	83.501,49
RATA	30.04.2021 - 31.05.2021	31 / 365	7,75000%(G)	13.108.835,57	86.284,87	86.284,87
RATA	31.05.2021 - 30.06.2021	30 / 365	7,75000%(G)	13.108.835,57	83.501,49	83.501,49
RATA	30.06.2021 - 31.07.2021	31 / 365	7,61000%(G)	14.122.724,46	91.279,23	91.279,23
RATA	31.07.2021 - 31.08.2021	31 / 365	7,61000%(G)	14.122.724,46	91.279,23	91.279,23
RATA	31.08.2021 - 30.09.2021	30 / 365	7,61000%(G)	14.122.724,46	88.334,74	88.334,74
RATA	30.09.2021 - 04.11.2021	35 / 365	7,61000%(G)	15.136.613,35	110.455,81	110.455,81

UKUPNO RATA

2.417.245,94

UKUPNO ZATEZNE KAMATE

2.418.838,02

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu)

HBOR OIB:26702280390

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

STROSSMAYEROV TRG 9

10000 ZAGREB

2100 Kreditna direkcija

22.11.2021, 14:16, OT

OBR-001

P L A N O T P L A T E

PARTIJA : 37465
BROJ UGOVORA : G-62/12
KORISNIK : ANAMIL LOGISTIKA D.O.O.
 (PSN 04.11.2021)
ODOBRENI IZNOS KREDITA : 36.500.000,00 KN
ISKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 36.500.000,00 KN
IZNOS INT. KAM. ZA PRIPIS : 0,00 KN
GRACE PERIOD : 3 god. 3 mj.
ROK OTPLATE : 12 god.
NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamate	Metoda	Period obračuna	Napлата/Pripis	Način zadavanja
Interkalarna	Proporcionalna	(K) Kvartalno	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 3,0000% godišnje (*)
Redovna	Proporcionalna	(XX) Poseban aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 3,0000% godišnje (**)

(*) Fiksna kamata 3,0000% godišnje

(**) Fiksna kamata 3,0000% godišnje

r.br.	DATUM	KAMATE + OTPLATA	KN	KAMATE	KN	POREZ NA KAMATE	KN	OTPLATNA KVOTA	KN	OSTATAK DUGA	KN
0.	31.12.2013	-	-	-	-	-	-	-	-	36.500.000,00	KN
1.	31.03.2014	273.750,00		273.750,00		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
2.	30.06.2014	276.791,67		276.791,67		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
3.	30.09.2014	279.833,33		279.833,33		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
4.	31.12.2014	279.833,33		279.833,33		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
5.	31.03.2015	273.750,00		273.750,00		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
6.	30.06.2015	276.791,67		276.791,67		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
7.	30.09.2015	279.833,33		279.833,33		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
8.	31.12.2015	279.833,33		279.833,33		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
9.	31.03.2016	276.791,67		276.791,67		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
10.	30.06.2016	276.791,67		276.791,67		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
11.	30.09.2016	279.833,33		279.833,33		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
12.	31.12.2016	279.833,33		279.833,33		0,00		0,00		36.500.000,00	KN
13.	31.03.2017	1.287.638,89		273.750,00		0,00		1.013.888,89		35.486.111,11	KN
14.	30.06.2017	1.282.991,90		269.103,01		0,00		1.013.888,89		34.472.222,22	KN
15.	30.09.2017	1.278.175,93		264.287,04		0,00		1.013.888,89		33.458.333,33	KN
16.	31.12.2017	1.270.402,78		256.513,89		0,00		1.013.888,89		32.444.444,44	KN
17.	31.03.2018	1.257.222,22		243.333,33		0,00		1.013.888,89		31.430.555,55	KN
18.	30.06.2018	1.252.237,27		238.348,38		0,00		1.013.888,89		30.416.666,66	KN
19.	30.09.2018	1.247.083,33		233.194,44		0,00		1.013.888,89		29.402.777,77	KN
20.	31.12.2018	1.239.310,19		225.421,30		0,00		1.013.888,89		28.388.888,88	KN
21.	31.03.2019	1.226.805,56		212.916,67		0,00		1.013.888,89		27.374.999,99	KN
22.	30.06.2019	1.221.482,64		207.593,75		0,00		1.013.888,89		26.361.111,10	KN
23.	30.09.2019	1.215.990,74		202.101,85		0,00		1.013.888,89		25.347.222,21	KN
24.	31.12.2019	1.208.217,59		194.328,70		0,00		1.013.888,89		24.333.333,32	KN
25.	30.06.2020	2.396.833,34		369.055,56		0,00		2.027.777,78		22.305.555,54	KN
26.	30.09.2020	1.184.898,15		171.009,26		0,00		1.013.888,89		21.291.666,65	KN
27.	31.12.2020	1.177.125,00		163.236,11		0,00		1.013.888,89		20.277.777,76	KN
28.	31.03.2021	1.165.972,22		152.083,33		0,00		1.013.888,89		19.263.888,87	KN
29.	30.06.2021	1.159.973,38		146.084,49		0,00		1.013.888,89		18.249.999,98	KN
30.	30.09.2021	1.153.805,56		139.916,67		0,00		1.013.888,89		17.236.111,09	KN
31.	31.12.2021	1.146.032,41		132.143,52		0,00		1.013.888,89		16.222.222,20	KN
32.	31.03.2022	1.135.555,56		121.666,67		0,00		1.013.888,89		15.208.333,31	KN
33.	30.06.2022	1.129.218,75		115.329,86		0,00		1.013.888,89		14.194.444,42	KN
34.	30.09.2022	1.122.712,96		108.824,07		0,00		1.013.888,89		13.180.555,53	KN
35.	31.12.2022	1.114.939,82		101.050,93		0,00		1.013.888,89		12.166.666,64	KN
36.	31.03.2023	1.105.138,89		91.250,00		0,00		1.013.888,89		11.152.777,75	KN

37.	30.06.2023	1.098.464,12	84.575,23	0,00	1.013.888,89	10.138.888,86 KN
38.	30.09.2023	1.091.620,37	77.731,48	0,00	1.013.888,89	9.124.999,97 KN
39.	31.12.2023	1.083.847,22	69.958,33	0,00	1.013.888,89	8.111.111,08 KN
40.	31.03.2024	1.075.398,15	61.509,26	0,00	1.013.888,89	7.097.222,19 KN
41.	30.06.2024	1.067.709,49	53.820,60	0,00	1.013.888,89	6.083.333,30 KN
42.	30.09.2024	1.060.527,78	46.638,89	0,00	1.013.888,89	5.069.444,41 KN
43.	31.12.2024	1.052.754,63	38.865,74	0,00	1.013.888,89	4.055.555,52 KN
44.	31.03.2025	1.044.305,56	30.416,67	0,00	1.013.888,89	3.041.666,63 KN
45.	30.06.2025	1.036.954,86	23.065,97	0,00	1.013.888,89	2.027.777,74 KN
46.	30.09.2025	1.029.435,19	15.546,30	0,00	1.013.888,89	1.013.888,85 KN
47.	31.12.2025	1.021.662,00	7.773,15	0,00	1.013.888,85	0,00 KN
UKUPNO PART. 37465		44.976.111,11 KN	8.476.111,11 KN	0,00 KN	36.500.000,00 KN	

Molimo Vas da podmirite dugovanje u korist računa HBOR-a Zagreb,
IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.

Prilikom plaćanja obavezno navedite poziv na broj
HR04 21334-2700-374652.

Za svako neplaćanje u roku zaračunat ćemo Vam zateznu kamatu.
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno člank 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
Obavijest je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu).

Direkcija analitičkog knjigovodstva
R. Šagud I.Kardum

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Ilić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

ANAMIL d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757, kojeg zastupa direktor Milan Radišić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

RADIŠIĆ ANA iz Zagreba, Zadvorska 14, OIB: 74458596939, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac I)

RADIŠIĆ MILAN iz Zagreba, Zadvorska 14, OIB: 19221326034, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac II)

DISTRI-PRESS d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 24a, OIB: 22365704115, kojeg zastupa direktorica Janja Brkić, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamaca plataca I i II zaključen Ugovor o kreditu broj G-62/12 od 14.02.2013. (slovima: četrnaestogveljačedvjetisučetnaeste) godine, za kredit u iznosu od 36.500.000,00 kuna (slovima: tridesetšestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: triposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-62/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje određuje HBOR, od kojih prva rata dospijeva 31.03.2017. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućesedamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamaca plataca I i II, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

- kat. čest. 7088/50 zgrada i dvorište sa 3932 m², z.k.ul.br. 30065 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i
- kat. čest. 7088/74 zgrada i dvorište sa 5023 m², z.k.ul.br. 30234 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo

nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama išhoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i založni dužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i založni dužnik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.



Potpisom ovog Sporazuma jamac platak I i jamac platak II su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I i jamcu platcu II.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita, jamac platak I i jamac platak II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijelošći, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.



Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazumu svaka strana Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci

 ³ 

smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, jamci platci I i II i založni dužnik svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud.

U Zagrebu, 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisučettrinaeste) godine

Založni vjerovnik:

voditeljica Odjela domaćih
pravnih poslova

rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mirjana Ilić

Mario Marković

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

05

Korisnik kredita:

direktor

Milan Radišić

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Založni dužnik:

direktor

DISTRI - PRESS d.o.o.

Janja Brkić

Zagreb
Slavonska avenija 24 a

Jamac platac I:

Jamac platac II:

Ana Radišić

Milan Radišić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- ANAMIL d.o.o., OIB 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2c, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080442834, koje zastupa direktor MILAN RADIŠIĆ, OIB 19221326034, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100365494, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan;
 - MILAN RADIŠIĆ, OIB 19221326034, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100365494 izdanu od PU Zagrebačka,
 - ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102465659 izdanu od PU Zagrebačka,
 - DISTRI-PRESS D.O.O., OIB 22365704115, Zagreb, Slavonska avenija 24A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem - MBS:080281341, koje zastupa direktor JANJA BRKIĆ, OIB:24126294880, iz Zagreba, Gundulićeva 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.105153371, izdana od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje društva elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, na današnji dan,
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se sljedeći dokumenti:

- Ugovor o kreditu broj: G-62/12, u originalu;
- izvadci iz zemljišne knjige zk.ul.br.30065, zk.ul.br.30234 k.o. Grad Zagreb, koji su mi stranke predložile u preslici;
- e-izvadci iz sudskog registra za društva ANAMIL d.o.o. i DISTRI-PRESS d.o.o.;
- osobne iskaznice sudionika;

Vrijednost: 36.500.000,00 Kn (tridesetšestmilijunapetstotisuća kuna).

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 19.550,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 4.888,75 kn.

BROJ: OV-5644/13

U Zagrebu, 22.02.2013.

(dvadesetdrugiveljačedvjetisućetrinaeste)



Račun i partija: 213-1700-37465

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-1-6/2013 donijete na 1. sjednici održanoj dana 03. siječnja 2013. godine i Odluke o odobrenju Jamstva br. 28/5738 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG INVEST) od dana 07. veljače 2013. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB:29315506757 kojeg zastupa direktor gospodin Milan Radišić (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Ana Radišić, Zagreb, Zadvorska 14; OIB:74458596939 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

Milan Radišić, Zagreb, Zadvorska 14; OIB:19221326034 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-62/12

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

36.500.000,00 kn
(slovima: tridesetšestmilijunapetstotisućakuna)

Odobreni iznos predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv projekta: Kupovina proizvodno-poslovnog prostora u Industrijskoj zoni Žitnjak

✓ 

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:

- kupnja proizvodnog-poslovnog prostora
k.č.br. 7088/50 i 7088/74 k.o Žitnjak 29.600.000,00 kn
- oprema 2.400.000,00 kn
Obrtna sredstva 4.500.000,00 kn
Ukupno: 36.500.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja:

31.12.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

e) Plan korištenja:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

f) Otplata kredita:

u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine.

g) Kamatna stopa:

3% godišnje.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u eurima.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

h) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

i) Naknada za rezervaciju sredstva:

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita u eurima.

k) Zatezna kamata:

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG INVEST ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II.
- 4.03. HBOR i HAMAG INVEST su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 1 (jednu) zadužnica, na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn.
- Jamstvo HAMAG-a za 20,54% iznosa kredita u visini 7.497.100,00 kuna po jamstvenom programu „Rast“

Pored navedenog, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac I i Jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama:

- a) kat. čest. 7088/50 zgrada i dvorište sa 3932 m², z.k.ul.br. 30065 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Distri –Press d.o.o. Zagreb, u naravi poslovna zgrada
- b) kat. čest. 7088/74 zgrada i dvorište sa 5023 m², z.k.ul.br. 30234 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Distri –Press d.o.o. Zagreb, u naravi skladišna zgrada



Verificirana sadašnja vrijednost nekretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 45.510.238,55 kn.

2) Založno pravo prvog reda na novoj opremi koja će se kupovati iz sredstava kredita, prema dostavljenim računima i ponudama i to:

- Automatska flow-pack linija za pakiranje sa transportnim sistemom
- Automatic film and foil rewinder (Stroj za automatsko premotavanje) tvrtke LUDWIG BRUCHER
- Film shrinking machine (Linija za pakiranje kartona)
- Packing line for flat cartons (linija za pakiranje...)
- Semi-automatic film and foil rewinder and catering (poluautomatski stroj za premotavanje..)
- Conveyor system (transportni sustav)

Verificirana sadašnja vrijednost pokretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 741.000,00 EUR.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
 - c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
 - d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.
- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave dokumentacije iz koje će proizlaziti da za nekretnine navedene u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 1.) ovog Ugovora o kreditu vrijedi načelo povjerenja u zemljišnu knjigu.
- dostave Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od javnog bilježnika.
- provedbe založnog prava na nekretninama navedenim u članku 5. ovog Ugovora o kreditu.
- dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. stavku 5.01. podtočka a) ovog Ugovora o kreditu.
- dostave Jamstva HAMAG INVEST-a.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese

o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 10.04. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to



od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita je dužan ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su financirane kreditnim sredstvima HBOR-a, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u koji je korišten za njihovo financiranje.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se da neće izvršiti povrat pozajmica, prije povrata kredita HBOR-a.
- 15.03. U slučaju planiranja isplate dobiti društva, Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 15.04. Korisnik kredita se obvezuje da u zemljišnoj knjizi ishodi upis zabilježbe da je za nekretninu navedenu u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 1. a) priložen akt za uporabu, a za nekretninu navedenu u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 1. b) da je objekt evidentiran u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine.
- 15.05. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze o upisanom založnom pravu na pokretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu, a koje će biti kupljene iz sredstava kredita u roku od 30 dana od dana kupovine istih te se za iste obvezuje dostaviti i policu osiguranja prihvatljivu HBOR-u.
- 15.06. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2013. godine.
- 15.07. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.08. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

- 18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 14.02.2013. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Milan Radišić

JAMAC PLATAC I

Ana Radišić

JAMAC PLATAC II

Milan Radišić

HBOR

Rukovoditelj

Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključarić

Direktor Sektora

kreditiranja

HBOR

Hrvatske Republike

Služba upisa FINE

Strossmayerov trg 9

10000 Zagreb

21

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 30065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4224/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rahi hvati m2	Primjedbe
1.	7088/50	ZGRADA I DVORIŠTE		
		UKUPNO:		3932
				3932

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1		
1. DISTRI - PRESS D.O.O. ZA USLUGE, MAJSTORSKA BR. 6. ZAGREB		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12.954/13

ZK referent:
DRUGOVIĆ MIRJANA

[Handwritten signature and circular stamp]

[Handwritten signature]

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 30234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24871/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	POZNAKA ZEMLIŠTA	Površina rali. hvati m2	Primjedbe
1.	7088/74	ZGRADA I DVORIŠTE		5023 Pripis iz uloška 30065
UKUPNO:				5023

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 08.12.2004. broj Z-38203/2004. Rj. Z-38425/04 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis zgrade na kčbr. 7088/74 izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. DISTRI - PRESS D.O.O. ZA USLUGE, MAJSTORSKA BR. 6, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 18927/13

ZK referent:
DRUGOVIĆ MIRJANA



[Handwritten signature]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

ANAMIL d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

20.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17 Proizvodnja tekstila

18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna

20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB:
19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- član društva

Ana Radišić, OIB:
74458596939
Zagreb, Zadvorska 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
26.04.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrтка podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge
ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

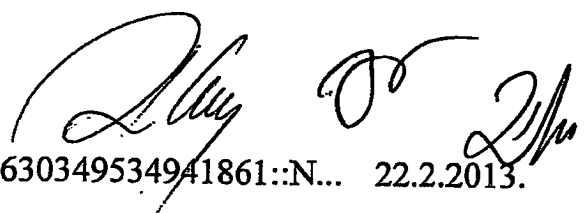
Danijel Radišić, OIB: 32748214262

Zadvorsko, Zadvorska 14

- zastupnik

- zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

✓

Handwritten signature and date 22.2.2013.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080281341

OIB

22365704115

Tvrtka

DISTRI-PRESS d.o.o. za usluge

DISTRI-PRESS d.o.o.

Sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 24 a**Temeljni kapital**

19.018.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja**22.1 Izdavačka djelatnost**

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta
- * prikupljanje sekundarnih sirovina
- * prikupljanje otpadnog papira

Osnivači/članovi društva

AWT ZEMLJIŠTA d.o.o.za trgovinu i usluge, pod MBS: 080672948, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 45241023392

Zagreb, Iblerov Trg 10 0

- član društva

DP Logistika d.o.o. za usluge, pod MBS: 080590401, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 80095782860
Zagreb, Slavonska Avenija 4

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Janja Brkić, OIB: 24126294880

Zagreb, Gundulićeva 51

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 06.02.2012.godine

Pravni odnosi**Temeljni akt:**

Akt o osnivanju d.o.o. od 05.10.1992. usklađen s ZTD-om i sačinjen u novom obliku kao Izjava od 29.12.1995.

Odlukom člana Društva od 29. ožujka 1999. god. izmijenjena Izjava od 29. prosinca 1995. i to toč. 2.-odredbe o promjeni sjedišta i u točki 3.-predmet poslovanja djelatnosti dodan je stavak 3. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva izmijenjena je Izjava od 29. ožujka 1999. godine i to toč. 3.-odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva izmijenjena je Izjava od 03. lipnja 1999. godine i to točka 3 - doredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 15.11.2001. god. u potpunosti je izmijenjena Izjava od 03.06.1999. god. te je promijenila oblik u Društveni ugovor koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 4.4.2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 15.11.2001. godine i to: - članak 6. - pravno sljedništvo, članak 8. - vođenje poslova društva, članak 9. - skupština članova, te se u pročišćenom tekstu dostavlja sudu zajedno s prijavom.

Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 10. ožujka 2005. godine u cijelosti te je u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 14. listopada 2005. god. mijenja se Društveni ugovor od 10. ožujka 2005. god. i to čl. 2. odredbe o predmetu poslovanja. Društveni ugovor (pročišćen tekst) od 14. listopada 2005. god. dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 15. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa 214,00 kn na iznos od 18.000,00 kn.

Odlukom članova društva od 15.11.2001. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kuna za iznos od 19.000.000,00 kuna na iznos od 19.018.000,00 kuna.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-27156.

Osnivač je upisan u registar Trgovčakog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa 080281341

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

27.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DISTRI-PRESS,d.o.o. za usluge Podružnica Rijeka

DISTRI-PRESS, d.o.o. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)

Brašćine bb

Djelatnosti podružnice

22.1 Izdavačka djelatnost

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.47 Trgovina na malo knjigama i papiratom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom

* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

* zastupanje stranih tvrtki

* međunarodni prijevoz stvari u cestovnom prometu

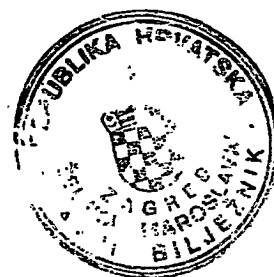
Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Granić, OIB: 55155182370

Zagreb, Vrandučka 2

- zastupnik podružnice

- zastupa osnivača u podružnici pojedinačno i samostalno



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupa punomoćnica Erna Jurinjak Kalajdžić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) -----

i -----
ANAMIL d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757, kojeg zastupa predsjednik Uprave Danijel Radišić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) -----

i -----
RADIŠIĆ ANA Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 74458596939, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: jamac platak I) -----

i -----
RADIŠIĆ MILAN Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 19221326034, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: jamac platak II) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuje se sljedeći -----

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je među njima dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisućetrinaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 22.02.2013. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvjetisućetrinaeste) godine solemniziran kod javne bilježnice Željke Maroslavac pod brojem OV-5644/13 (dalje u tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj G-62/12 od 14.02.2013. (slovima: četrnaestogveljačedvjetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). -----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-9450/13, u korist založnog vjerovnika temeljem Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 30065 i 30234 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. -----

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu, za kredit u iznosu od 36.500.000,00 kuna (slovima: tridesetšestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: triposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promijenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih je prva rata dospijela na naplatu 31.03.2017. (slovima: tridesetprvogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu zaključenim između svih strana ovog Dodatka I Sporazumu kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu, kao i korisnik kredita.

Članak 3.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 11.05.2017. (slovima: jedanaestogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine, ovjerenoj dana 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) kod javne bilježnice Željke Maroslavac, pod poslovnim brojem: OV-15296/17, i to na pokretninama:

- Automatska FLOW PACK linija za pakiranje s transportnim sistemom, serijski broj proizvođača 19909, marke Sigma Micropack 2000PC, inventarni broj 281,
- Stroj za automatsko premotavanje (Automatic film and foil rewinder) LUDWIG BRUECHER, serijski broj proizvođača 2033, marka VKW-500, inventarni broj 164,
- Linija za pakiranje kartona (Film shrinking machine), serijski broj proizvođača 7901101, marka RP 400, inventarni broj 124,
- Linija za papirne trake i kutnike (Packing line for flat cartons), serijski broj proizvođača EP 736, marka VNM, inventarni broj 210,
- Poluatomatski stroj za izradu gastro folija (Semi automatic film and foil rewinder and catering) – dodatni dio stroja za konfekciju gastro programa s dodavačem za transportnu liniju, inventarni broj 274 i
- Transportni sustav (Conveyer sistem) za dobavu proizvoda u pakirnu liniju, inventarni broj 285,

u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Predmetna Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Članak 4.

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu.

Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama:

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I i jamcu platcu II.

Korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dopijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 8.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. Dodataka I Sporazumu nakon dopijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.

Korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 10.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana ovog Dodatka I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine

podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 13.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve odredbe Sporazuma koje nisu dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu, ostaju i dalje na snazi.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II svaki po 1 (jedan) otpravak, a 1 (jedan) otpravak je predviđen za nadležnu službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 02.06.2017. (slovima: drugog lipnja dvije stotine sedamnaeste) godine

Založni vjerovnik:
punomoćnica

Erna Jurinjak Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

Korisnik kredita:
predsjednik uprave
ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c
Danijel Radišić

Jamac platac I:

Ana Radišić

Jamac platac II:

Milan Radišić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave **DANIJEL RADIŠIĆ**, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan,
- 2) **ANA RADIŠIĆ**, OIB:74458596939, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112844942 izdanu od PU Zagrebačka,
- 3) **MILAN RADIŠIĆ**, OIB:19221326034, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110344376 izdanu od PU Zagrebačka, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se u preslici:

- izjava,
- punomoć,
- sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s prilogima,
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo.

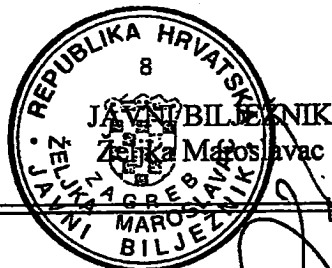
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 4.887,50 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.221,88 kn.

BROJ: OV-16762/17

U Zagrebu, 14.06.2017.

(četnaestilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



ANAMIL d.o.o.
Josipa Lončara 2c
10090 Zagreb
Zagreb, 11.05.2017. (datum)

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je ANAMIL d.o.o.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Automatska FLOW PACK linija za pakiranje s transportnim sistemom	19909		Sigma Micropack 2000PC	281
2.	Automatic film and foil rewinder LUDWIG BRUECHER Stroj za automatsko premotavanje	2033		VKW-500	164
3.	Film shrinking machine Linija za pakiranje kartona	7901101		RP 400	124
4.	Packing line for flat cartons Linija za papirne trake i kutnike	EP 736		VNM	210

OSTALO

R.br.	Naziv pokretnine	Dodatni opis	Inventarni broj
1.	Semi automatic film and foil rewinder and catering Poluautomatski stroj za izradu gastro folija)	Dodatni dio stroja za konfekciju gastro programa s dodavačem na transportnu liniju.	274
2.	Conveyer sistem (Transportni sustav	Transportni sustav za dobavu proizvoda u pakirnu liniju.	285

Sve pokretne su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

U Zagreb 11.05.2017.

[Handwritten signatures]

ANAMIL d.o.o.
ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

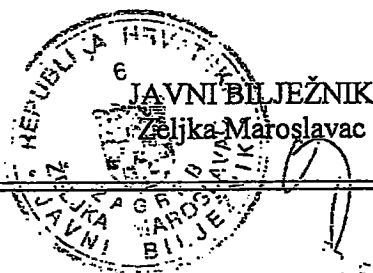
ANAMIL d.o.o., OIB 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080442834, koje zastupa predsjednik uprave **DANIJELO RADIŠIĆ**, OIB: 32748214262, Zadvorsko, Grad Zagreb, Zadvorska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110575558, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15296/17
U Zagrebu, 31.05.2017.



U Zagrebu, 01.02.2017. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika
uprave od 25.01.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1675/17
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod poslovnim
brojem OV-1675/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT
zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7289/17
U Zagrebu 16.05.2017



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

ANAMIL d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB: 29315506757, kojeg zastupa direktor Milan Radišić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

RADIŠIĆ ANA iz Zagreba, Zadvorska 14, OIB: 74458596939, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**)

RADIŠIĆ MILAN iz Zagreba, Zadvorska 14, OIB: 19221326034, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**)

DISTRI-PRESS d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 24a, OIB: 22365704115, kojeg zastupa direktorica Janja Brkić, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamaca plataca I i II zaključen Ugovor o kreditu broj G-62/12 od 14.02.2013. (slovima: četrnaestogveljačedvjetisućetrinaeste) godine, za kredit u iznosu od 36.500.000,00 kuna (slovima: tridesetšestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% (slovima: tripsto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-62/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje određuje HBOR, od kojih prva rata dospijeva 31.03.2017. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućesedamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamaca plataca I i II, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

- kat. čest. 7088/50 zgrada i dvorište sa 3932 m², z.k.ul.br. 30065 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i
- kat. čest. 7088/74 zgrada i dvorište sa 5023 m², z.k.ul.br. 30234 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo

nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i založni dužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i založni dužnik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

[Signature]

[Signature]

Potpisom ovog Sporazuma jamac platac I i jamac platac II su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I i jamcu platcu II.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelošći, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazumu svaka strana Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci

[Signature]

[Signature]

smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, jamci platci I i II i založni dužnik svaki po 1 (jedan) otpравak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpравak predviđen za nadležni općinski sud.

U Zagrebu, 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisučettrinaeste) godine

Založni vjerovnik:

voditeljica Odjela domaćih
pravnih poslova

Mirjana Ilić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mario Marković

Korisnik kredita:

direktor

Milan Radišić

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Založni dužnik:

direktor

DISTRI - PRESS d.o.o.

Janja Brkić

Zagreb
Slavonska avenija 24 a

Jamac platac I:

Jamac platac II:

Ana Radišić

Milan Radišić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- ANAMIL d.o.o., OIB 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2c, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080442834, koje zastupa direktor MILAN RADIŠIĆ, OIB 19221326034, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100365494, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan;
 - MILAN RADIŠIĆ, OIB 19221326034, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100365494 izdanu od PU Zagrebačka,
 - ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102465659 izdanu od PU Zagrebačka,
 - DISTRI-PRESS D.O.O., OIB 22365704115, Zagreb, Slavonska avenija 24A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem - MBS:080281341, koje zastupa direktor JANJA BRKIĆ, OIB:24126294880, iz Zagreba, Gundulićeva 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.105153371, izdana od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje društva elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, na današnji dan,
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se sljedeći dokumenti:

- Ugovor o kreditu broj: G-62/12, u originalu;
- izvadci iz zemljišne knjige zk.ul.br.30065, zk.ul.br.30234 k.o. Grad Zagreb, koji su mi stranke predložile u preslici;
- e-izvadci iz sudskog registra za društva ANAMIL d.o.o. i DISTRI-PRESS d.o.o.;
- osobne iskaznice sudionika;

Vrijednost: 36.500.000,00 Kn (tridesetšestmilijunapetstotisuća kuna).

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 19.550,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 4.888,75 kn.

BROJ: OV-5644/13

U Zagrebu, 22.02.2013.

(dvadesetdrugiveljačedvjetisućetrinaeste)



Račun i partija: 213-1700-37465

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-1-6/2013 donijete na 1. sjednici održanoj dana 03. siječnja 2013. godine i Odluke o odobrenju Jamstva br. 28/5738 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG INVEST) od dana 07. veljače 2013. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2c, OIB:29315506757 kojeg zastupa direktor gospodin Milan Radišić (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

Ana Radišić, Zagreb, Zadvorska 14; OIB:74458596939 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

Milan Radišić, Zagreb, Zadvorska 14; OIB:19221326034 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-62/12

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

36.500.000,00 kn

(slovima: tridesetšestmilijunapetstotisućakuna)

Odobreni iznos predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv projekta: Kupovina proizvodno-poslovnog prostora u Industrijskoj zoni Žitnjak



c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:

- kupnja proizvodnog-poslovnog prostora
k.č.br. 7088/50 i 7088/74 k.o Žitnjak 29.600.000,00 kn
- oprema 2.400.000,00 kn

Obrtna sredstva 4.500.000,00 kn

Ukupno: 36.500.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja:

31.12.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

e) Plan korištenja:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

f) Otplata kredita:

u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine.

g) Kamatna stopa:

3% godišnje.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u eurima.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

h) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

i) Naknada za rezervaciju sredstva:

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita u eurima.

k) Zatezna kamata:

12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG INVEST ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II.
- 4.03. HBOR i HAMAG INVEST su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 1 (jednu) zadužnica, na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove
- svaki po 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn.
- Jamstvo HAMAG-a za 20,54% iznosa kredita u visini 7.497.100,00 kuna po jamstvenom programu „Rast“

Pored navedenog, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac I i Jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na nekretninama:

- a) kat. čest. 7088/50 zgrada i dvorište sa 3932 m², z.k.ul.br. 30065 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Distri -Press d.o.o. Zagreb, u naravi poslovna zgrada
- b) kat. čest. 7088/74 zgrada i dvorište sa 5023 m², z.k.ul.br. 30234 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu Distri -Press d.o.o. Zagreb, u naravi skladišna zgrada

Verificirana sadašnja vrijednost nekretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 45.510.238,55 kn.

2) Založno pravo prvog reda na novoj opremi koja će se kupovati iz sredstava kredita, prema dostavljenim računima i ponudama i to:

- Automatska flow-pack linija za pakiranje sa transportnim sistemom
- Automatic film and foil rewinder (Stroj za automatsko premotavanje) tvrtke LUDWIG BRUCHER
- Film shrinking machine (Linija za pakiranje kartona)
- Packing line for flat cartons (linija za pakiranje...)
- Semi-automatic film and foil rewinder and catering (poluautomatski stroj za premotavanje..)
- Conveyor system (transportni sustav)

Verificirana sadašnja vrijednost pokretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 741.000,00 EUR.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine i pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave dokumentacije iz koje će proizlaziti da za nekretnine navedene u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 1.) ovog Ugovora o kreditu vrijedi načelo povjerenja u zemljišnu knjigu.
- dostave Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od javnog bilježnika.
- provedbe založnog prava na nekretninama navedenim u članku 5. ovog Ugovora o kreditu.
- dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. stavku 5.01. podtočka a) ovog Ugovora o kreditu.
- dostave Jamstva HAMAG INVEST-a.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima/plaćcima.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese.

o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 10.04. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to

[Signature]

[Signature]

[Signature]

od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita je dužan ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su financirane kreditnim sredstvima HBOR-a, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u koji je korišten za njihovo financiranje.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se da neće izvršiti povrat pozajmica, prije povrata kredita HBOR-a.
- 15.03. U slučaju planiranja isplate dobiti društva, Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 15.04. Korisnik kredita se obvezuje da u zemljišnoj knjizi ishodi upis zabilježbe da je za nekretninu navedenu u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 1. a) priložen akt za uporabu, a za nekretninu navedenu u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 1. b) da je objekt evidentiran u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine.
- 15.05. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze o upisanom založnom pravu na pokretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu, a koje će biti kupljene iz sredstava kredita u roku od 30 dana od dana kupovine istih te se za iste obvezuje dostaviti i policu osiguranja prihvatljivu HBOR-u.
- 15.06. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze uplate vlastitih sredstava u investiciji najkasnije do 31.12.2013. godine.
- 15.07. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plašmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.08. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

- 18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 14.02.2013. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Milan Radišić

JAMAC PLATAČ I

Ana Radišić

JAMAC PLATAČ II

Milan Radišić

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček

Direktor Sektora

kreditiranja

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvijanje

Strassmayerov trg 9
10000 Zagreb

21

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 20.02.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemlišnoknjižnog uložka: 30065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4224/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. list)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	7088/50	ZGRADA I DVORIŠTE	3932	
		UKUPNO:	3932	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
I. UDIO: 1/1		
I. DISTRI - PRESS D.O.O. ZA USLUGE, MAJSTORSKA BR. 6. ZAGREB		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12934/13

ZK referent:
DRUGOVIĆ MIRJANA

[Handwritten signature: Mirjana Drugović]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 20.02.2013.

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 30234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24871/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	7088/74	ZGRADA I DVORIŠTE		5023 Pripis iz uložka 30065
UKUPNO:				5023

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
2.	Zaprimljeno 08.12.2004. broj Z-38203/2004. Rj. Z-38425/04 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (N.N.-175/03) da je upis zgrade na kčbr. 7088/74 izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. DISTRI - PRESS D.O.O. ZA USLUGE, MAJSTORSKA BR. 6, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	UPISJ	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 16937/13

ZK referent:
DRUGOVIĆ MIRJANA

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

ANAMIL d.o.o.

Sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Josipa Lončara 2 c**Temeljni kapital**

20.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17 Proizvodnja tekstila

18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna

20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* građenje, projektiranje i nadzor

* dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje

* kupnja i prodaja robe

* obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* zastupanje inozemnih tvrtki

* djelatnost otpremništva

* djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

* prijevoz za vlastite potrebe

* skladištenje robe

* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

* promidžba (reklama i propaganda)

* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

* proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme

* proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa

* proizvodnja kože i proizvoda od kože

* proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

* proizvodnja namještaja

* dizajn namještaja

* opremanje interijera

* računalne i srodne djelatnosti

* pružanje usluga informacijskog društva

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB:
19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- član društva

Ana Radišić, OIB:
74458596939
Zagreb, Zadvorska 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milan Radišić, OIB: 19221326034
Zagreb, Zadvorska 14
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9. siječnja 1991. g. usklađena sa ZTD 18. prosinca 1995. g. i sastavljena u novom obliku, kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
26.04.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge
ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez krovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstva

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262
Zadvorsko, Zadvorska 14

- zastupnik

- zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080281341

OIB

22365704115

Tvrtka

DISTRI-PRESS d.o.o. za usluge
DISTRI-PRESS d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 24/a

Temeljni kapital

19.018.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22.1 Izdavačka djelatnost

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta
- * prikupljanje sekundarnih sirovina
- * prikupljanje otpadnog papira

Osnivači/članovi društva

AWT ZEMLJIŠTA d.o.o. za trgovinu i usluge, pod MBS: 080672948, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 45241023392
Zagreb, Iblerov Trg 10 0
- član društva

DP Logistika d.o.o. za usluge, pod MBS: 080590401, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 80095782860
Zagreb, Slavonska Avenija 4
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Janja Brkić, OIB: 24126294880
Zagreb, Gundulićeva 51
- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 06.02.2012.godine

Pravni odnosi

Temeljni akt

Akt o osnivanju d.o.o. od 05.10.1992. usklađen s ZTD-om i sačinjen u novom obliku kao Izjava od 29.12.1995.

Odlukom člana Društva od 29. ožujka 1999. god. izmijenjena Izjava od 29. prosinca 1995. i to toč. 2.-odredbe o promjeni sjedišta i u točki 3.-predmet poslovanja djelatnosti dodan je stavak 3. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva izmijenjena je Izjava od 29. ožujka 1999. godine i to toč. 3.-odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva izmijenjena je Izjava od 03. lipnja 1999. godine i to točka 3 - doredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 15.11.2001. god. u potpunosti je izmijenjena Izjava od 03.06.1999. god. te je promijenila oblik u Društveni ugovor koji je dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 4.4.2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 15.11.2001. godine i to: - članak 6. - pravno sljedništvo, članak 8. - vođenje poslova društva, članak 9. - skupština članova, te se u pročišćenom tekstu dostavlja sudu zajedno s prijavom.

Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 10. ožujka 2005. godine u cijelosti te je u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 14. listopada 2005. god. mijenja se Društveni ugovor od 10. ožujka 2005. god. i to čl. 2. odredbe o predmetu poslovanja. Društveni ugovor (pročišćen tekst) od 14. listopada 2005. god. dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 15. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa 214,00 kn na iznos od 18.000,00 kn.

Odlukom članova društva od 15.11.2001. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kuna za iznos od 19.000.000,00 kuna na iznos od 19.018.000,00 kuna.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-27156.

Osnivač je upisan u registar Trgovčakog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa 080281341

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

27.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DISTRI-PRESS, d.o.o. za usluge Podružnica Rijeka

DISTRI-PRESS, d.o.o. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)

Brašćine bb

Djelatnosti podružnice

22.1 Izdavačka djelatnost

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.47 Trgovina na malo knjigama i papiratom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)

* i opskrba tom hranom (catering)

* zastupanje stranih tvrtki

* međunarodni prijevoz stvari u cestovnom prometu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Granić, OIB: 55155182370

Zagreb, Vrandučka 2

- zastupnik podružnice

- zastupa osnivača u podružnici pojedinačno i samostalno

ZAGREB
ZADVOŠKA 14

POLICIJSKI DEPARTMAN
PU ZAGREBAČKA

Datem Isprave/Dates of Issue
14.05.2003

B.D.F.

IOHRV1003654940<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
4810184M1305148HRV<<<<<<<<<<<<<<<O
RADISIC<<MILAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZAGREB
RADVOŠIĆ ANA

10HRV1024656596<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5204308F1608218HRV<<<<<<<<<<<@
RADISIC<ANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZAGREB
GUNDIGOROVA ST
Zagreb 10
R0 ZAGREBACKA
Czech Embassy/Office of Honor
2186-2612





Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Status

Bez postupka

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.
ANAMIL d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

10.424.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 17 Proizvodnja tekstila
- 18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
 - * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
 - * građenje, projektiranje i nadzor
 - * dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
 - * kupnja i prodaja robe
 - * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * djelatnost otpremništva
 - * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
 - * prijevoz za vlastite potrebe
 - * skladištenje robe
 - * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - * promidžba (reklama i propaganda)
 - * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
 - * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
 - * proizvodnja kože i proizvoda od kože
 - * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
 - * proizvodnja namještaja
 - * dizajn namještaja
 - * opremanje interijera
 - * računalne i srodne djelatnosti
 - * pružanje usluga informacijskog društva

- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * proizvodnja plina
- * proizvodnja prirodnog plina
- * transport plina
- * skladištenje plina
- * upravljanje terminalom za UPP
- * distribucija plina
- * organiziranje tržišta plina
- * trgovina plinom
- * opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- član društva

ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine

Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4 Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kn za iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i unosom stvāri, na iznos od 5.754.600,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna za iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
20.05.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001**Tvrtka podružnice**

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge

ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)

Zadvorsko, Zadvorska 14

- zastupnik
- zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica Dugopolje

ANAMIL d.o.o. - Podružnica Dugopolje

Sjedište/adresa podružnice

Dugopolje (Općina Dugopolje)

Dugopoljska 17

Djelatnosti podružnice

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)

Zadvorsko, Zadvorska 14

- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupnik podružnice - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana Danijel Matijević (dalje u tekstu: HBOR)

ANAMIL LOGISTIKA d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB: 72272725407, koje zastupa direktor Milan Radišić (dalje u tekstu: Pravni sljednik)

ANA RADIŠIĆ, Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 74458596939 (dalje u tekstu: Jamac platca I)

MILAN RADIŠIĆ, Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 19221326034 (dalje u tekstu: Jamac platca II)

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: G-62/12

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a, društva Anamil d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB: 29315506757 kao korisnika kredita (Dosadašnji korisnik kredita), Jamca platca I i Jamca platca II sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-62/12 od 14.2.2013. godine na iznos od 36.500.000,00 HRK (slovima: tridesetšestmilijunaipetstotisućakuna) (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dosadašnji korisnik kredita pripojio društvu Anamil logistika d.o.o., Milanovac, Ulica Svetog Križa I Odvojak 1, OIB: 72272725407 (dalje u tekstu: Pravni sljednik), temeljem Ugovora o pripajanju od 13.4.2021. godine, te je Trgovački sud u Bjelovaru objavio upis pripajanja u Sudski registar proveden po Rješenju pod poslovnim brojem Tt-21/2510-2 od 11.5.2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a i dosadašnjeg korisnika kredita razmijenjena Obavijest o uvjetima moratorija od 2.4.2020. godine te Suglasnost na moratorij na dio obveza po Ugovoru o kreditu od 3.4.2020. godine.

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje su dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine, a nisu plaćene, primijenjen moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij u trajanju od 1.4.2020. godine do 30.6.2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovna kamata i naknade,
- po isteku razdoblja moratorija dospjela glavnica, obračunata kamata i obračunata naknada naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dopijeva mjesec dana po isteku razdoblja moratorija,
- po isteku razdoblja moratorija na obveze obuhvaćene moratorijem neće se obračunavati redovna kamata, dok će se zatezna kamata obračunavati sukladno rokovima dopijea iz prethodne alineje, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

1.02. Za provedeni moratorij u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu i dalje na snazi te da je na moratorij ishoda prethodna Suglasnost HAMAG-BICRO-a, Klasa: 403-07/18-01/15, Urbroj: 567-30-20-3 od dana 20.3.2020. godine, u odnosu na Jamstvo na prvi poziv broj: 28/5738 od dana 18.3.2013. godine.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, ugovorne strane se obvezuju, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Pravni sljednik, Jamac platca I i Jamac platca II izjavljuju da su upoznati s time da se njihovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR te po 1 (slovima: jedan) za Pravnog sljednika, Jamca platca I, Jamca platca II i HAMAG-BICRO.

U Zagrebu 23.6.2021. (slovima: dvadesettrećeglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine

PRAVNI SLJEDNIK:

ANAMIL LOGISTIKA d.o.o.

direktor

A NAMIL
Milan Radišić
ANAMIL LOGISTIKA d.o.o.
SVETI KRIŽ I ODVOJAK 1
VIROVITICA

JAMAC PLATAC I

Ana Radišić

JAMAC PLATAC II

Milan Radišić

HBOR:

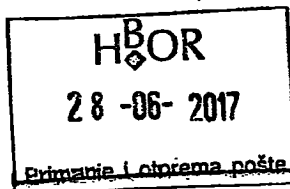
rukovoditelj Direkcije
rizičnih plasmana

direktor Sektora analiza

Danijel Matijević

Ante Artuković

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak



Služba upisa
Upisničko mjesto ZAGREB

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA 1 SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE OV-16762/17 od 14.06.2017 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA HBOR-a PO UGOVORU O KREDITU BR. G-62/12

Predlagatelj

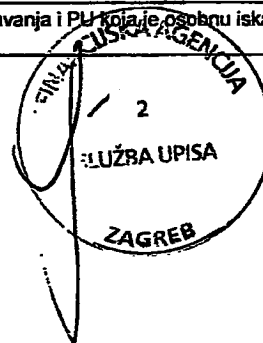
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

ERNA JURINJAK KALAJDŽIĆ		01/4591633
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
HBOR-STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	32691314685
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
ejurinjak@hbor.hr		05.07.2016 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ANAMIL D.O.O.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
JOSIPA LONČARA 2/C		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10090	ZAGREB	29315506757
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA FLOW PACK LINIJA ZA PAKIRANJE S TRANSPORTNIM SISTEMOM; Serijski broj proizvodnje: 19909; Marka: SIGMA MICROPACK 2000PC; Inventarski broj: 281;
2. Vrsta/Opis: STROJ ZA AUTOMATSKO PREMOTAVANJE (AUTOMATIC FILM AND FOIL REWINDER) LUDWIG BRUECHER; Serijski broj proizvodnje: 2033; Marka: VKW-500; Inventarski broj: 164;
3. Vrsta/Opis: LINIJA ZA PAKIRANJE KARTONA (FILM SHRINKING MACHINE); Serijski broj proizvodnje: 7901101; Marka: RP 400; Inventarski broj: 124;
4. Vrsta/Opis: LINIJA ZA PAPIRNE TRAKE I KUTNIKE (PACKING LINE FOR FLAT CARTONS); Serijski broj proizvodnje: EP 736; Marka: VNM; Inventarski broj: 210;
5. Vrsta/Opis: POLUAUTOMATSKI STROJ ZA IZRADU GASTRO FOLIJA (SEMI AUTOMATIC FILM AND FOIL REWINDER AND CATERING) DODATNI DIO STROJA ZA KONFEKCIJU GASTRO PROGRAMA S DODAVAČEM ZA TRANSPORTNU LINIJU; Inventarski broj: 274;
6. Vrsta/Opis: TRANSPORTNI SUSTAV (CONVEYER SISTEM) ZA DOBAVU PROIZVODA U PAKIRNU LINIJU; Inventarski broj: 285;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 36.500.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu br.G-62/12, Sporazumu i dodatku I sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 36 JEDNAKIH UZASTOPNIH TROMJESEČNIH RATA OD KOJIH PRVA RATA DOSPIJEVA 31.03.2017.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 2381-301/ 17

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2381-301/ 17

ZAGREB, 20.06.2017

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DAVOR CIKOJEVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ANAMIL D.O.O.
2. ERNA JURINJAK KALAJDŽIĆ

Za točnost otpisiva:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANAMIL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Josipa Lončara 2c

OIB: 29315506757

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: G-62/12 od 14.02.2013. godine sa svim pripadajućim dodacima

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 36.500.000,00 kn (slovima: tridesetšest milijunapetstotisućakuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 3% godišnje, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovlaštenika.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave, pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučnom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 22.02.13.

ANAMIL d.o.o. Potpis dužnika
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Platac: Ana Radišić

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Zadvorska 14

OIB: 74458596939

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22. 02. 2013.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

Jamac platca: Milan Radišić

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Zadvorska 14

OIB: 19221326034

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22. 02. 2013.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- ANAMIL d.o.o., OIB 29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2c, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080442834, koje zastupa direktor MILAN RADIŠIĆ, OIB 19221326034, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100365494, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan;
- MILAN RADIŠIĆ, OIB 19221326034, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100365494 izdanu od PU Zagrebačka,
- ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102465659 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-5648/13

U Zagrebu, 22.02.2013.

(dvadesetdrugiveljačedvijetisućetrinaeste)





AP

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

M

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

R RF 88591828 8 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

06-12-2021

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

KLASA
UR. BROJ